

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на ул Зеленая, 4

Республика Мордовия, Ковылкинский район, Ковылкино, ул Зеленая, 4

4 900 000 Р

44 545Р за м<sup>2</sup>

110.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается дом-дуплекс в комфортабельном районе Санта-Барбара с большим земельным участком. Дом-дуплекс для большой семьи в сказочном районе Санта-Барбара , в городе Ковылкино. Дуплекс - это идеальное и очень удобное решение для большой семьи! Поселок расположен в живописном месте вдали от шума, в окружении соснового леса, неподалеку лыжная база. Рядом пешеходная тропинка для прогулок по лесу, чистый воздух. Отличный вариант для семей с детьми. В поселке отличная асфальтированная дорога, дорогу чистят зимой, круглогодичный подъезд к участку. До центра Ковылкино 10-15 минут пешком, вся инфраструктура в Вашей пешей доступности. Хорошие, дружелюбные соседи. Участок ровный, полностью огорожен забором. На участке высажены взрослые плодовые деревья (5 вишен, 5 яблонь, 1 груша, крыжовник, смородина, малина, виноград). Участок большой и идеально подходит для сада и огорода. Имеется курятник с курами и сарай (электричество проведено), есть небольшая недостроенная беседка. Двое ворот для заезда машин и две калитки для входа. Во всем доме газ, независимые системы отопления и канализации (2 септика), свет, вода, хорошая шумоизоляция, дом утеплен. Дом разделен пополам с разными входами для удобства и уединения: В 1-ой половине дома: навес над крыльцом, прихожая с летней кухней (все отапливаемое) ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870105325](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		



