

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на городской округ Саранск, Саранск, улица Ульянова, 95

Республика Мордовия, городской округ Саранск, Саранск, улица Ульянова, 95

9 000 000 Р

128 571Р за м²



70.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на последнем, 10-м этаже современного кирпичного дома по улице Ульянова, 95 в Ленинском районе. Квартира отличается удачной планировкой: изолированные комнаты (17,2, 15 и 14 кв. м), кухня 9,1 кв. м, отдельный санузел с возможностью установки стиральной машины, прихожая с гардеробной зоной. Панорамные окна обеспечивают отличную инсоляцию и открывают вид на город с высоты, при этом звукоизоляция оконных конструкций гарантирует тишину. Состояние квартиры — хорошее, проведен косметический ремонт: ровные стены, линолеум, сантехника в рабочем состоянии. Дом оснащен лифтами, включая грузопассажирский, на прилегающей территории организована охраняемая парковка с шлагбаумом. Локация сочетает развитую инфраструктуру с экологичными зонами отдыха. В 57 минутах ходьбы — школы 11, 24, 26, три детских сада, поликлиника и больница. В шаговой доступности супермаркет Спар, аптеки, отделения банков. Для активного отдыха в пешей доступности парковая зона, биатлонный центр, гимнастический центр имени Аркаева и стадион Жилищник. Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали района занимает 5 минут. Объект подойдет для семьи с детьми благодаря безопасности района ...

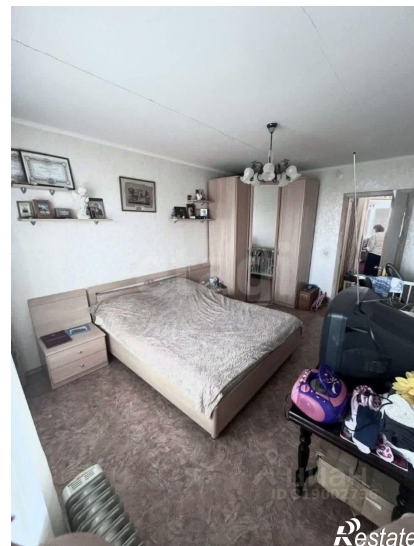
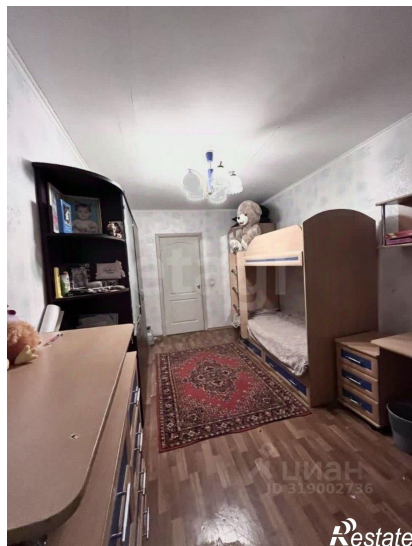
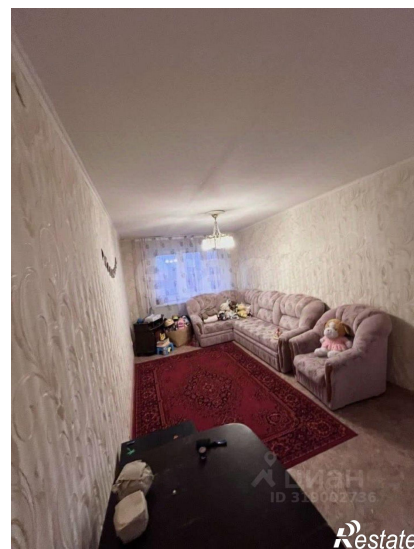
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

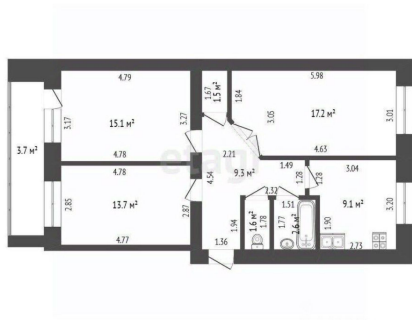
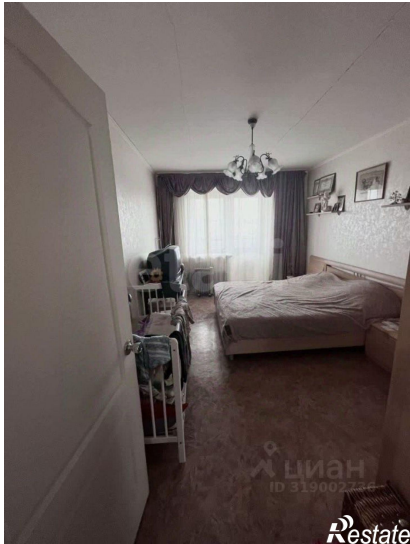
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876802365](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		





Restate