Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Саранск, проспект 70 лет Октября, 64А

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 64А

4 700 000 Р
82 456Р за м^2

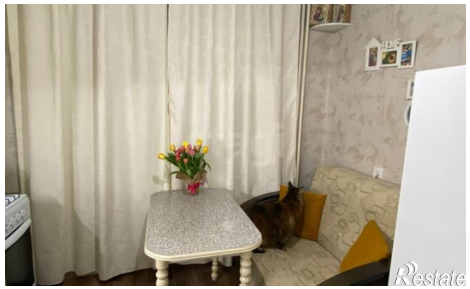
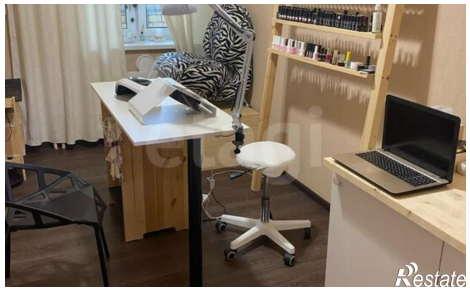
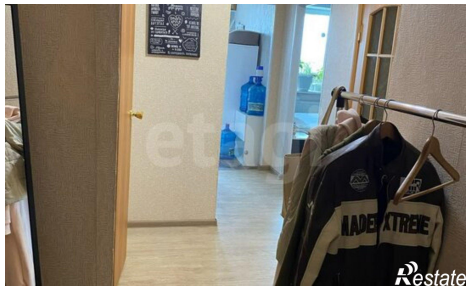
57.00 м^2	8.00 м^2	1 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 42 кв. м на первом этаже 12-этажного кирпичного дома. Объект находится в отличном состоянии после недавнего косметического ремонта: ровные стены с качественными обоями, новый линолеум с утепляющей подложкой, современные межкомнатные двери. Установлены энергоэффективные стеклопакеты, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Квартира полностью готова к проживанию — не требует дополнительных вложений и ремонтных работ. Главная особенность объекта — два полноценных застекленных балкона (6 и 4 кв. м) с кирпичной кладкой и пластиковыми рамами, что значительно увеличивает полезную площадь и создает дополнительные возможности для обустройства зоны отдыха, хранения или рабочего пространства. Расположение отличается удобной транспортной доступностью: в 3 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта. В шаговой доступности (5-7 минут) расположены продуктовые магазины, аптека, отделение банка и другие объекты повседневной инфраструктуры. Район тихий, с развитой озелененной территорией, подходит для комфортного проживания без излишнего городского шума. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газовое отопление, что обеспечивает стабильность и экономичность в эксплуатации. Планировка квартиры ...

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Булатова Екатерина Сергеевна

Телефон: +79093263162

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м