Купить квартиру за 2 600 000 рублей на Саранск, улица Осипенко, 35А

Республика Мордовия, Саранск, улица Осипенко, 35А

2 600 000 Р
83 871Р за м^2

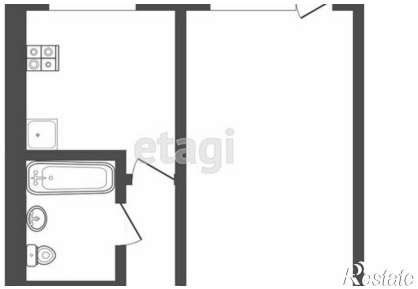
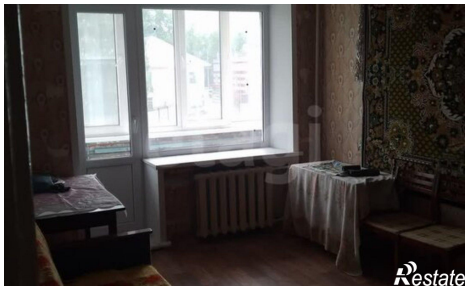
31.00 м^2	5.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: Саранск, улица Осипенко, 35А, Октябрьский район. Общая площадь составляет 30,5 кв. м, включая кухню 6 кв. м и просторную комнату, где без труда разместится необходимая мебель. Планировка функциональная: совмещенный санузел и остекленный балкон с пластиковыми рамами. Состояние квартиры требует капитального ремонта, что предоставляет возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения нового владельца. Дом находится в хорошем техническом состоянии, кирпичные стены обеспечивают прочность и теплоизоляцию. Во дворе оборудована парковка, детская площадка, а также есть свободные места для автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, продуктовые магазины и аптеки, что делает объект удобным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят маршруты общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Квартира продается без обременений, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Доступна опция покупки в рассрочку: 70% стоимости вносится сразу, оставшиеся 30% — в течение года. Объект представляет собой выгодное вложение для тех, кто ищет жилье ...

0 с 01.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Ермохина Ксения Дмитриевна

Телефон: +79093263395

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м