

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на городской округ Саранск, Саранск, улица Лихачёва, 36а

Республика Мордовия, городской округ Саранск, Саранск, улица Лихачёва, 36а

8 600 000 Р

104 878Р за м²



82.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира улучшенной планировки расположена на 8 этаже 10-этажного панельного дома 2005 года постройки. Общая площадь составляет 84,2 кв. м (95,8 кв. м с учетом лоджий). Пространство организовано рационально: изолированные комнаты, две застекленные лоджии, отдельный санузел. Гостиная площадью 19,2 кв. м образует единое светлое пространство, кухня 12,6 кв. м. Спальня 18,4 кв. м и детская 15 кв. м имеют выходы на лоджии 9,5 кв. м и 3,9 кв. м соответственно, что обеспечивает дополнительную полезную площадь и естественное освещение. Холл 11,2 кв. м выполняет функцию буферной зоны между жилыми и общими помещениями. Квартира полностью готова к проживанию: пластиковые окна, натяжные потолки, линолеумное покрытие полов. Санузел отделан кафелем, лоджии застеклены и обшиты деревянной вагонкой. Встроенная кухня с техникой, спальне гарнитуры и шкаф-купе остаются новым владельцам. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса, детский сад 99 и школа 32. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Дом расположен в зоне с завершенной благоустройством территорией, что создает комфортную среду ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876902736](tel:+79876902736)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



