

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Юрасова, 22А

Республика Мордовия, Рузаевка, улица Юрасова, 22А

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

20.70 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру в уютном, тихом месте города. 1 взрослый собственник, никто не прописан, без долгов, без обременений, в собственности более 10 лет, готов к сделке. Квартира находится на 1-м этаже в пятиэтажном кирпичном доме, этаж высокий, в окно не заглянуть, высота более 2-х метров, подвал сухой, подъезд теплый, что очень удобно в зимний период. В квартире сделан небольшой косметический ремонт, года 3-4 назад, квартира пустует примерно лет 5, так как проживаем по другому адресу, никогда не сдавалась в аренду, могут подтвердить соседи. Мебель с бытовой техникой остается (все шкафы, кровать, кухня, диван, стол, стулья, холодильник, стиральная машина, газовая варочная панель, духовка, всё работает, сантехника везде сухая, ничего не протекает. Дом с двумя подъездами, газифицирован, во дворе стоянка для автомобилей, в 100 метрах от дома находится школа, немного подальше детский сад, рынок Северный в 5 минутах от дома. Соседи адекватные, нет алкашей, дебоширов и прочих беспокоящих, детские велосипеды, самокаты, постоянно находятся в подъезде, воровства не было замечено, во дворе стоят камеры видеонаблюдения. Вокруг дома много зелени, под окнами берёзки, красота, рядом есть небольшое озеро с прогулочными тропинками, всё освещается, цветут кувшинки, так-же рядом велодром, ...

👁 8 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879900725](tel:+79879900725)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



