

Купить производственную площадь за 7 984 190 рублей на улица Ленина, 44

Республика Мордовия, Рузаевка, улица Ленина, 44

7 984 190 Р

17 942Р за м²

445.00 м²

Общая



Предлагается к продаже комплексный объект недвижимости — трехэтажное здание пиццерии с земельным участком. Объект полностью укомплектован всем необходимым оборудованием и мебелью для немедленного начала коммерческой деятельности. Идеальное решение для продолжения бизнеса в формате пиццерии или перепрофилирования под кафе, столовую, кофейню. Характеристики объекта: Общая площадь здания: 445,9 кв.м. Количество этажей: 3 (включая 1 подземный). Земельный участок: 264 кв.м., в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объекта общественного питания. Адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина. Состояние: Хорошее техническое состояние, отдельный вход, все необходимые коммуникации. Расположение: Центральная часть города, хорошая транспортная доступность, смешанная окружающая застройка (жилая, административная, торговая). Комплектация объекта (основные позиции): Технологическое оборудование: Плита электрическая, печь для выпечки, фритюрница, тестомес, кофемашина, холодильное и морозильное оборудование, посудомоечные машины, ванны моечные, мармиты, весы. Мебель: Стулья (47 шт.), столы различных конфигураций (26 шт.), диваны (8 шт.), барная стойка, стеллажи кухонные и складские. Прочее оборудование: Кассовое оборудование ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192809082](tel:+79192809082)

Характеристики

Этажей всего 3



