

Купить торговое помещение за 5 900 000 рублей на Л.Толстого пер, 27

Республика Мордовия, Ардатовский район, Ардатов, Л.Толстого пер, 27

5 900 000 Р

13 318Р за м²



443.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается двухэтажное кирпичное здание с цокольным этажом в центре г. Ардатов Л. Толстого 27А. Готовый арендный бизнес. Со всеми арендаторами заключены договора. Первый этаж сдан ПАО Сбербанк. Второй этаж 4 кабинета (REMONDIS вывоз мусора. Адвокатская коллегия. Магазин одежды. Уютный Дом.) Цоколь свободный 4 кабинета. Отдельный независимый вход Простая кабинетов никакого нет, так как здание находится в самом центре г Ардатов. Единственное отделение Сбербанка даёт большой поток клиентов. Земельный участок в собственности 1700м2. Разрешение земель: для размещения зданий. Можно построить доп помещения, либо сдачи площадки в аренду(прим. Строительная база). Кровля фасад новые в хорошем состоянии. Ухоженная территория. Асфальтированная парковка и подъездные пути. Полы Плитка. Потолок армстронг. Отопление и котлы новые 2шт 2021 г.в. При покупке Вы сразу начинаете получать прибыль с аренды. Все документы в порядке и готовые к сделке. Без залогов и обременений. Окупаемость менее 8 лет при полной загрузке здания!!! Отличный бизнес для инвестиций и стабильного дохода. Договор со Сбером до 2031г. Самый крупный Банк страны, который точно не закроется.Номер объекта: #82/1279976/11523

👁 5 с 29.11.2022, обновлен 06.06.2023

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	да		



